

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 58 - Guldendal Complex

Goudleerstraat 34, 2800 Mechelen

0568.645.078

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DONDERDAG 23 OKTOBER 2025 OM 20:00

De vergadering vond plaats in Olivetenhof ontmoetingscentrum, Olivetenvest 32 te 2800 Mechelen.

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
B01, D2.4, P01	Vercauteren - Penneman Marlene	259
B02, D1.1, B03	Heer Verheyden - Van Win Marc	227
B06, P09, D2.2	Heer Loos Rob	257
B15, E0.14, P44	Coppens Tom	237
B20, E0.13, B21, P33	Steensels - Saviko bvba	247
B28, E1.12, P36	De Saeger - Le Sage Denise	267
B32, P30	Claes - Vaerten Bavo	28
B34, P26, E0.15	Heer Hendrickx Peter	240
B40, D1.8, P02	Vandeweyer Lisette	248
B41, P12, D0.4	Heer Van Moll Roger Roger	241
D0.1, B09, P16	Mijnheer en Mevrouw Lahousse - Van Schil Pascal & Karin	241
D0.2, P55, B10, B13	Puttemans - Verberckt Pierre	238
D0.8, P11, B11	Berckmans - Weyns Ruben	226
D1.7, P04, B25	Mijnheer en Mevrouw Van den Eynde - Vermeulen Herman en Lieve	243
E0.11, B27, P45	De Bleser Elke	243
E1.13, P40, B35	Moens - De Smet	264
E1.16, P28, B33	Beirinckx Peter	259
P25, B30, E1.15	Van Geesbergen Patrick	230
P29, E2.7	Gillis Ann	247
P31, E2.6, P37, B18	D'Haese Marina	280
P32, E2.8, B36	Mijnheer en Mevrouw Caluwaerts - Kluppels Jef	247
P35, B17, E1.9	Leunen Lutgart	223
Totaal aanwezig		5192

Vertegenwoordigd

B14, P49, E0.12	Holvoet - Melis	249
B22, D2.1, P15	Willaert Doris	237
D1.2, P56	Desmet Georges	218
P07, B07, D2.3	Eeckhout Kirsty	240
P08, B23, D0.3	Heer Broothaers Marc	264
P10, B05, D1.5	Meysmans Chris	267
P20	Nys - Sterckx	20
P58, D1.4, B08	Moray - Smits Jean-Louis	257
Totaal vertegenwoordigd		1752

Totaal der stemmen die beslist

6944

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Opname aanwezigheid, nazicht volmachten

Er zijn 30 van de 48 eigenaars met in totaal 6.944 van de 10.000 aandelen aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd.

De vergadering kan geldig beslissen over de punten van de agenda.

2 Aanstelling voorzitter van de Algemene Vergadering

De voorzitter van de algemene vergadering moet een eigenaar zijn.

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord dat Karin Van Schil voorzitter is van deze vergadering?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord dat de syndicus wordt aangesteld als secretaris?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Balans/Kostenafrekening: bespreking en goedkeuring

Het balanstotaal is 6.757,76 euro en de totale kosten die verdeeld zijn bedragen 42.954,62 euro.

De balans en kostenafrekening van het boekjaar 01/08/2024 - 31/07/2025 wordt overlopen en toegelicht door de syndicus.

Het balanstotaal is 6.757,76 euro en de totale kosten die verdeeld zijn bedragen 42.954,62 euro.

De eigenaars bevestigen dat zij voorafgaand aan deze algemene vergadering hun individuele afrekening hebben ontvangen.

De goedkeuring van de jaarafrekening impliceert dan ook de goedkeuring van deze individuele afrekeningen die eraan ten grondslag liggen.

Eigenaars met een saldo te betalen wordt gevraagd dit saldo te betalen op rekening van de VME.

Stempunt: Keuren de eigenaars de afrekening van het afgelopen boekjaar goed ?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

5 Kwijting van de syndicus

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord dat aan de syndicus kwijting wordt gegeven over de uitoefening van het mandaat tot op heden?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

6 Verderzetting samenwerking syndicus - contracthernieuwing

Het contract tussen VME Guldendal Complex en Hevo vastgoed bv met zetel Geitestraat 11 te 2800 Mechelen wordt verdergezet en verlengd met 3 jaar vanaf heden.

De handtekening bevoegdheid op de rekening van de vereniging van mede eigenaars rust op de bestuurders van Hevo vastgoed bv John Hendrickx en Wendy Hendrickx.

De voorzitter van de AV krijgt het mandaat om het syndicuscontract te ondertekenen.

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord met het verlengen van de samenwerking met Hevo Vastgoed bv volgens de voorwaarden van het contract en krijgt de voorzitter het mandaat om het contract te ondertekenen?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Kwijting Commissaris van de Rekeningen

Kwijting aan mevr. Karin Van Schil, Commissaris van de Rekeningen van het boekjaar 01/08/2024 tot 31/07/2025.

Stempunt : Zijn de eigenaars akkoord om kwijting te geven aan de commissaris van de rekeningen?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8 Benoemen Commissaris van de rekeningen

Benoeming commissaris van de rekening voor het boekjaar 01/08/2025 - 3/07/2026

Het benoemen van de commissaris van de rekening is wettelijk verplicht.

De commissaris zal één controle per jaar uitvoeren voorafgaandelijk aan de algemene vergadering en rapporteren aan de mede-eigenaars.

Om zijn controle effectief uit te voeren zal de commissaris een afspraak maken met de syndicus tijdens de kantooruren om alle stukken in te kijken en eventueel de nodige verduidelijkingen te vragen.

Op de statutaire algemene vergadering zal de commissaris mondeling en eventueel schriftelijk verslag uitbrengen van zijn bevindingen.

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord om mevr. Karin Van Schil tot commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 01/08/2025 - 31/07/2026 aan te stellen?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9 Kwijting Raad van Mede-eigendom

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord om kwijting te geven aan de raad van mede eigendom ?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 Oprichting Raad van Mede-eigendom + benoeming leden + taakomschrijving

Het oprichten van een raad van mede eigendom is verplicht voor gebouwen met meer dan 20 appartementen.

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord op een raad van mede eigendom op te richten?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,10 Benoeming dhr. Charles Vercauteren

Benoeming dhr. Charles Vercauteren voor Raad van Mede-eigendom.

Stempunt: zijn de mede-eigenaars akkoord met de aanstelling van dhr. Charles Vercauteren als lid van de Raad van Mede-eigendom?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,20 Benoeming mevr. Karin Van Schil

Benoeming mevr. Karin Van Schil voor Raad van Mede-eigendom.

Stempunt: zijn de mede-eigenaars akkoord om mevr. Karin Van Schil aan te stellen als lid van de Raad van Mede-eigendom?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10,30 Benoeming dhr. Jef Caluwaerts

Benoeming dhr. Jef Caluwaerts voor Raad van Mede-eigendom.

Stempunt: zijn de mede-eigenaars akkoord met de aanstelling van dhr. Jef Caluwaerts als lid van de Raad van Mede-eigendom?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Evaluatie van de lopende contracten

Opsomming van lopende contracten:

- Onderhoud pompen vuilwater - Ecosolutions
- Onderhoud gemeenschappelijke groenzone - Tuinen Christophe
- Syndicus - Hevo vastgoed bv
- Brandveiligheid - Ardor
- Rechtsbijstand - DAS

De syndicus krijgt mandaat om van energieleverancier te veranderen voor de gemene delen.

De syndicus krijgt een mandaat om de nodige contracten af te sluiten voor het onderhoud van het gebouw.

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord dat de syndicus een mandaat krijgt om de nodige contracten af te sluiten voor het gebouw ?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 Kostenraming voor gewone werkmiddelen

Het budget voor de gewone werkmiddelen voor periode 01/08/2025 tot 31/07/2026 op 23.345,00 euro en bestaat uit :

BRANDBLUSTOESTELLEN 2.300

OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES 300

OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIST. 500

ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR. 9900

ERELONEN SYNDICI 9000

CONSUMPTIES VERGADERINGEN 300

INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET 254

BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN 300

RECHTSBIJSTANDVERZEKERING 500

Stempunt: zijn de eigenaars akkoord met het vooropgestelde budget?

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekke meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13 Voorschotten en werkkapitaal

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord met de voorschotten van 6.000,00 euro per kwartaal te verdelen volgens de verdeelsleutel basisakte?

Dit betreft een behoud van de huidige opvragingen.

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekke meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14 Reservefonds: aanleg

De VME moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen. De jaarlijkse bijdrage mag niet lager zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar. De VME kan met een vier vijfde meerderheid beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

Stempunt: Zijn de aanwezige eigenaars akkoord met de aanleg van het verplicht reservekapitaal?

Stemden 'voor' met 0 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Moens - De Smet (P40 - quot . 21, E1.13 - quot . 235, B35 - quot . 8,), Meysmans Chris (P10 - quot . 20, B05 - quot . 6, D1.5 - quot . 241,), Beirincx Peter (B33 - quot . 7, E1.16 - quot . 224, P28 - quot . 28,), Leunen Lutgart (B17 - quot . 5, P35 - quot . 20, E1.9 - quot . 198,), Claes - Vaerten Bavo (B32 - quot . 8, P30 - quot . 20,), Van den Eynde - Vermeulen Herman en Lieve (P04 - quot . 20, B25 - quot . 5, D1.7 - quot . 218,), Nys - Sterckx (P20 - quot . 20,), De Saeger - Le Sage Denise (E1.12 - quot . 238, B28 - quot . 8, P36 - quot . 21,), Van Moll Roger Roger (D0.4 - quot . 216, B41 - quot . 5, P12 - quot . 20,), Holvoet - Melis (B14 - quot . 5, P49 - quot . 20, E0.12 - quot . 224,), Coppens Tom (B15 - quot . 5, P44 - quot . 21, E0.14 - quot . 211,), D'Haese Marina (P37 - quot . 21, P31 - quot . 20, E2.6 - quot . 234, B18 - quot . 5,), Puttemans - Verberck Pierre (D0.2 - quot . 207, B13 - quot . 5, B10 - quot . 6, P55 - quot . 20,), Desmet Georges (P56 - quot . 20, D1.2 - quot . 198,), Moray - Smits Jean-Louis (D1.4 - quot . 223, B08 - quot . 6, P58 - quot . 28,), Broothaers Marc (P08 - quot . 20, B23 - quot . 5, D0.3 - quot . 239,), Steensels - Saviko bvba (B20 - quot . 5, E0.13 - quot . 217, P33 - quot . 20, B21 - quot . 5,), Van Geesbergen Patrick (P25 - quot . 20, E1.15 - quot . 204, B30 - quot . 6,), Gillis Ann (P29 - quot . 20, E2.7 - quot . 227,), Hendrickx Peter (E0.15 - quot . 212, B34 - quot . 8, P26 - quot . 20,), Eeckhout Kirsty (D2.3 - quot . 214, P07 - quot . 20, B07 - quot . 6,), Vercauteren - Penneman Marlene (B01 - quot . 8, D2.4 - quot . 230, P01 - quot . 21,), Lahousse - Van Schil Pascal & Karin (B09 - quot . 6, P16 - quot . 20, D0.1 - quot . 215,), Verheyden - Van Win Marc (B02 - quot . 6, B03 - quot . 6, D1.1 - quot . 215,), Willaert Doris (B22 - quot . 5, P15 - quot . 20, D2.1 - quot . 212,), Caluwaerts - Kluppels Jef (B36 - quot . 8, E2.8 - quot . 219, P32 - quot . 20,), De Bleser Elke (E0.11 - quot . 218, B27 - quot . 5, P45 - quot . 20,), Vandeweyer Lisette (D1.8 - quot . 222, P02 - quot . 21, B40 - quot . 5,), Loos Rob (P09 - quot . 20, D2.2 - quot . 231, B06 - quot . 6,), Berckmans - Weyns Ruben (D0.8 - quot . 200, P11 - quot . 20, B11 - quot . 6,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing unaniem afgekeurd (met 20% meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15 Reservefonds: toestand, bedrag opvraging en datum van oproep

Op 31/07/2025 bedroeg de stand van het reservekapitaal 0 euro.

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord met het opvragen van dit reservekapitaal?

Stemden 'voor' met 0 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Moens - De Smet (P40 - quot . 21, E1.13 - quot . 235, B35 - quot . 8,), Meysmans Chris (P10 - quot . 20, B05 - quot . 6, D1.5 - quot . 241,), Beirincx Peter (B33 - quot . 7, E1.16 - quot . 224, P28 - quot . 28,), Leunen Lutgart (B17 - quot . 5, P35 - quot . 20, E1.9 - quot . 198,), Claes - Vaerten Bavo (B32 - quot . 8, P30 - quot . 20,), Van den Eynde - Vermeulen Herman en Lieve (P04 - quot . 20, B25 - quot . 5, D1.7 - quot . 218,), Nys - Sterckx (P20 - quot . 20,), De Saeger - Le Sage Denise (E1.12 - quot . 238, B28 - quot . 8, P36 - quot . 21,), Van Moll Roger Roger (D0.4 - quot . 216, B41 - quot . 5, P12 - quot . 20,), Holvoet - Melis (B14 - quot . 5, P49 - quot . 20, E0.12 - quot . 224,), Coppens Tom (B15 - quot . 5, P44 - quot . 21, E0.14 - quot . 211,), D'Haese Marina (P37 - quot . 21, P31 - quot . 20, E2.6 - quot . 234, B18 - quot . 5,), Puttemans - Verberck Pierre (D0.2 - quot . 207, B13 - quot . 5, B10 - quot . 6, P55 - quot . 20,), Desmet Georges (P56 - quot . 20, D1.2 - quot . 198,), Moray - Smits Jean-Louis (D1.4 - quot . 223, B08 - quot . 6, P58 - quot . 28,), Broothaers Marc (P08 - quot . 20, B23 - quot . 5, D0.3 - quot . 239,), Steensels - Saviko bvba (B20 - quot . 5, E0.13 - quot . 217, P33 - quot . 20, B21 - quot . 5,), Van Geesbergen Patrick (P25 - quot . 20, E1.15 - quot . 204, B30 - quot . 6,), Gillis Ann (P29 - quot . 20, E2.7 - quot . 227,), Hendrickx Peter (E0.15 - quot . 212, B34 - quot . 8, P26 - quot . 20,), Eeckhout Kirsty (D2.3 - quot . 214, P07 - quot . 20, B07 - quot . 6,), Vercauteren - Penneman Marlene (B01 - quot . 8, D2.4 - quot . 230, P01 - quot . 21,), Lahousse - Van Schil Pascal & Karin (B09 - quot . 6, P16 - quot . 20, D0.1 - quot . 215,), Verheyden - Van Win Marc (B02 - quot . 6, B03 - quot . 6, D1.1 - quot . 215,), Willaert Doris (B22 - quot . 5, P15 - quot . 20, D2.1 - quot . 212,), Caluwaerts - Kluppels Jef (B36 - quot . 8, E2.8 - quot . 219, P32 - quot . 20,), De Bleser Elke (E0.11 - quot . 218, B27 - quot . 5, P45 - quot . 20,), Vandeweyer Lisette (D1.8 - quot . 222, P02 - quot . 21, B40 - quot . 5,), Loos Rob (P09 - quot . 20, D2.2 - quot . 231, B06 - quot . 6,), Berckmans - Weyns Ruben (D0.8 - quot . 200, P11 - quot . 20, B11 - quot . 6,)
Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing unaniem afgekeurd (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

16 Varia

Er wordt beslist om toegang te geven via één van de inkomhallen aan de hand van een sleutel via gebouw B of C (afhankelijk van de ligging aan de parking). Er wordt wel een kostprijs van 240 euro per jaar per autostaanplaats aangerekend aan de eigenaar voor het gebruik van de inkomhal en de lift. Deze goedkeuring is enkel en alleen van toepassing voor eigenaar P51.

17 Besluiten van de vergadering

Alle beslissingen zijn opgenomen in voorgaande punten.

Alle beslissingen zijn genomen met voldoende meerderheid zowel volgens de wet als volgens de statuten.

De verhuurders dienen de huurders in kennis te stellen van de genomen beslissingen die hen aanbelangen.

18 Voorlezing en ondertekening notulen

De syndicus leest het verslag voor.

Er zijn geen opmerkingen bij het voorgestelde verslag.

De voorzitter en de nog aanwezige eigenaars ondertekenen het verslag.

19 Tarievenlijst

De aanvullende prestaties door de syndicus geleverd in het kader van zijn opdracht worden gefactureerd krachtens de volgende tarieven:

1. Het organiseren van een buitengewone algemene vergadering of een tweede zitting van de algemene vergadering: 250 EUR; voor hybride vergaderingen kan extra aangerekend worden.
2. Het organiseren van een algemene vergadering van een gedeelte van de mede-eigendom dat geen aparte rechtspersoonlijkheid heeft: 250 EUR;
3. Het organiseren van een vergadering van de raad van mede-eigendom buiten de vergaderingen waarin de onderhavige overeenkomst voorziet: 250 EUR;
4. Het verstrekken van inlichtingen mbt verkoop aan de notaris, aan de beroepshalve optredende tussenpersoon/makelaar of aan de verkopende mede-eigenaar overeenkomstig artikel 3.94 § 1 Boek 3.: 150 EUR privaatief ten laste van de verkoper; voor spoedaanvragen (vraag tot oplevering vroeger dan wettelijke termijn), wordt 75€ extra aangerekend.

5. Het verstrekken van inlichtingen aan de notaris overeenkomstig artikel 3.94 § 1 Boek 3.: 150 EUR privaatief ten laste van de verkoper. voor spoedaanvragen (vraag tot oplevering vroeger dan wettelijke termijn), wordt 75€ extra aangerekend.
6. Website: 5€ per app/jaar en 1€ per parking/jaar.
7. VME lening: 3,5€/eigenaar/maand voor wie instapt in de lening;
8. Opmaak standaard reglement interne orde: 250 EUR; aanpassing RIO: 125 EUR;
9. Rappelkosten: 1e : 10 EUR, 2e (aangetekend): 20 EUR. Deze kosten zijn privaatief ten laste van de achterstallige eigenaar;
10. Opvolging van grote werkzaamheden (> 15.000 EUR): 2,5% van de aannemingskost ex BTW;
11. Beheerskosten voor het verwerken van verdeling verwarmingskost, waterkost in geval van gemeensch. verwarming of opname tussenmeters: 10 EUR/app/jaar;
12. Administratieve formaliteiten in het kader van aanvraag KBO nummer: 30 EUR;
13. Administratieve formaliteiten in het kader van de inschrijving in de KBO: 30 EUR;
14. Per post versturen van info mede-eigendom (verslagen, uitnodiging, afrekening, ...): 2 EUR /eig/maand - Per mail: gratis;
15. Beheerskosten voor het houden van personeel (conciërge): 25 EUR/maand/werknemer;
16. Het zoeken en aanwerven van nieuwe VME personeelsleden (conciërge) wanneer er een vacature is aan uurtarief;
17. Admin, archivering & IT kosten, indexeerbaar per 1/1 volgens gezondheidsindex (basis 12/2024: 161.51):
 - i. <= 10 kavels met aandelen: 227.16€ per gebouw/jr
 - ii. <= 25 kavels met aandelen: 361.36€ per gebouw/jr
 - iii. <= 40 kavels met aandelen: 567.88€ per gebouw/jr
 - iv. <= 55 kavels met aandelen: 722.72€ per gebouw/jr
 - v. <= 85 kavels met aandelen: 1032.48€ per gebouw/jr
 - vi. <= 125 kavels met aandelen: 1238.96€ per gebouw/jr
 - vii. <= 190 kavels met aandelen: 1548.72€ per gebouw/jr
 - viii. > 190 kavels met aandelen: 1858.44€ per gebouw/jr
18. Alle diensten die noodzakelijk zijn voor het overnemen/opstarten van het gebouw: Voor de overname van de boeken rekenen we een eenmalige kost aan van 250€. We gaan ervan uit dat de afrekening van het lopende boekjaar nog door de huidige syndicus wordt opgemaakt. Indien we de afrekening dienen te maken, wordt dit aan uurtarief gefactureerd.
19. Diensten (los van de kosten voor derden (advocaten, notarissen, etc.)) die het gevolg zijn van de inwerkingtreding van nieuwe regelgeving aan uurtarief (GDPR, EPC GD, Asbestinventaris, schouwen, aanpassingen nav gewijzigde wet op de mede-eigendom, ...): aan uurtarief;
20. Bijkomende prestaties aan uurtarief
 - a. aangifte verzekeringsdossier (minimum 1u);
 - b. aanwezigheid bij expertises, opleveringen, werfvergaderingen, procedures;
 - c. opvolgen gerechtelijke dossiers;
 - d. voorbereiding grote werkzaamheden (> 15.000€);
 - e. inhoudingsplicht RSZ/FOD;
 - f. aanvraag parkeerborden;
 - g. aanwezigheid tolk, vertalingen

Het uurtarief bedraagt 80 EUR.

Alle bedragen zijn exclusief BTW (momenteel is Hevo Vastgoed niet BTW plichtig).

Stemden 'voor' met 6.944 / 6.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.944 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.944;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 22u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in hevo vastgoed bv.

Handtekening van de voorzitter:



Voor de syndicus en de secretaris:

Shana Peirlinckx



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

