



CHECKNET CVBA

LOCATIEVE PLAATSBESCHRIJVING · 21-CHK-45497

INTREDE



REFERENTIE : 49794
GOUDLEERSTRAAT 2/2
2800 MECHELEN (2800)

VOORBEREID DOOR: SALESOFFICE CHECKNET

HUURDER: JOYCE VAN HAUTE

0491747595

JOYCE.VANHAUTE@HOTMAIL.COM

3/07/1996 MALLE

96.07.03-486.34

HUURDER: FLORE MARTENS

0476015361

FLORE.MARTENS@HOTMAIL.COM

3/10/1996 BRASSCHAAT

96.10.03-368.76

VERHUURDER: PETER HENDRICKX

19/11/1966 MECHELEN

66.11.19-047.70

VERHUURDER: ANNIKA LERSBERGHE

1/02/1967 PORZ AM RHEIN

67.02.01-164.63

UITGEVOERD DOOR: THIERRY BORSTLAP

UITGEVOERD OP: 31/01/2021

LOCATIEVE PLAATSBSCHRIJVING · 21-CHK-45497

INTREDE

INLEIDING

Met betrekking tot het pand gelegen te Goudleerstraat 2/2, 2800 Mechelen (2800), verhuurd aan Joyce Van Haute & Flore Martens, werd op datum van 31/01/2021 een gedetailleerde Intrede opname gedaan. De plaatsbeschrijving is uitgevoerd door Thierry Borstlap voor CheckNet cvba.

De partijen huurder en verhuurder nemen als maatregel, in gemeenschappelijk akkoord, de toestand tegensprekelijk te laten vastleggen waarin de huurder het betreffend onroerend goed ontvangt en terug aan de eigenaar dient aan te bieden bij het einde van de huurovereenkomst, uitzondering gemaakt van de schade die te wijten zou zijn aan normale slijtage of aan overmacht.

Dit alles conform de beschrijvingen in art 1728, 1730, 1731 en 1732 van het Burgerlijk Wetboek, gewijzigd door de wetten van 7 nov 1973 en van 29 dec 1983 en van 25 april 2007 maar ook rekening houdende met het feit dat de wetgeving voor het huren van een woning behoort tot de bevoegdheid van de regio's:

Op 30 oktober 2017 heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de Ordonnantie houdende de regionalisering van de woninghuurovereenkomst dd 27 juli 2017 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Deze regelgeving is in werking getreden op 1 januari 2018. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn de regels mbt de woninghuurovereenkomsten thans te vinden in de Brusselse Huisvestingcode. De plaatsbeschrijvingen zijn conform met de bepalingen vermeld in Hoofdstuk II Artikel 220 voor wat de woninghuurovereenkomst betreft en Artikel 253 voor wat de studentenhuurovereenkomst betreft.

Op 15 maart 2018 werd het Waals Decreet betreffende de woninghuurovereenkomst afgekondigd. Dit decreet werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 28 maart 2018. Deze regelgeving is in werking getreden op 1 september 2018. De plaatsbeschrijving zijn conform met de bepalingen vermeld in Hoofdstuk II sectie 7 Artikel 27 & 28 : état des lieux.

Het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 nov 2018 is verschenen op 7 December 2018 en in werking getreden op 1 januari 2019 en bevat regels voor de woninghuurovereenkomst en de studentenhuurovereenkomst. Tevens werd voorzien in een aantal specifieke bepalingen betreffende de medehuur. De plaatsbeschrijvingen voor woningverhuur zijn conform met de bepalingen vermeld in art 9 in Hoofdstuk II en art 39 in hoofdstuk IV en voor wat de huurovereenkomst voor huisvesting van studenten betreft in Artikel 56 bij Titel III.

De beschrijving van de huidige staat is een gedetailleerde beschrijving van de staat waarin het onroerend goed zich bevindt bij aanvang van de verhuring. Door de gedetailleerde beschrijving kan bij einde van de verhuring de verantwoordelijkheid voor mogelijke schade objectief vastgesteld worden.

Deze plaatsbeschrijving wordt bij de geschreven huurovereenkomst gevoegd, maakt er integraal deel van uit en dient geregistreerd te worden.

Tenzij anders vermeld:

- wordt geen onderzoek ingesteld naar hetgeen zich in de wanden, in de vloeren, achter meubelen en in de plafonds bevindt. De toestand van de bodem onder de vloerbedekking wordt niet onderzocht en er wordt geen bodemonderzoek ingesteld.
- wordt geen onderzoek ingesteld naar de basisconstructie noch stabiliteit van het goed. Beschadigingen die hierin hun oorsprong vinden, worden niet genoteerd. Indien zekere gebreken of schadegevallen van constructieve aard alsnog mochten worden vermeld, gebeurt dit uitsluitend ten titel van inlichting en zonder enige nadelige erkenning van één der partijen. Dergelijke opmerkingen hebben tevens nooit de bedoeling volledig te zijn.
- worden de muren niet gelood en de vloeren worden niet gepast.
- wordt geen vermelding gemaakt van de normale afscheiding rondom de lijsten van ramen en deuren. Er wordt geen vermelding gemaakt van openstaande verstekken aan de deur- en raambekledingen en de normale afscheiding bij de overgang van diverse bouwmaterialen.
- omvat deze plaatsbeschrijving niet de controle van het goed functioneren van de verschillende uitrustingen, zoals elektriciteit, sanitair, ventilatie, rookmelders, afvoerleidingen, verwarmingsinstallatie, leidingen, kokers, waterputten, rioleringen, tv, telefoon, parlofonie, videofonie, centrale stofzuiger, elektrische huishoudapparaten, enz.
- worden de vermelde uitrustingen en toestellen verondersteld als zijnde in normale staat van goed gebruik, tenzij anders vermeld. De huurder neemt het onderhoud van deze toestellen op zich.
- is het verhuurde goed vrij van opstijgend, doorslaand, insijpelend of condensvocht.
- is alles wat vermeld wordt eigendom van de partij verhuurder.
- bevindt het pand zich in goede staat van onderhoud.

Indien in de plaatsbeschrijving geen beschadigingen of vaststellingen worden vermeld, wordt door de partijen automatisch verondersteld dat hetgeen beschreven is onbeschadigd en onbesmeurd is, in goede staat verkeert en dat alle medeverhuurde toestellen en mechanismen goed functioneren.

De partijen worden erop gewezen een bijkomende controle aan te vragen indien er belangrijke werken worden uitgevoerd of als bijkomende elementen een aanpassing van de plaatsbeschrijving vereisen.

CONVENTIES inzake terminologieën

1. Toelichting bij de evaluatie:

- Nieuw : het element is nieuw
- Zeer goed : het element verkeert in uitstekende staat
- Goed : het element verkeert in algemeen goede staat en vertoont geen zichtbare schade
- Matig: de staat van het element is matig of het vertoont gebruikssporen of slijtage
- Slecht : het element verkeert in slechte staat

2. Bij het gevolg te geven aan een vaststelling kunnen volgende termen gebruikt worden. Deze dienen louter als aanbeveling beschouwd te worden:

- te herstellen : verwijst naar een systeem of element dat ontbreekt, niet functioneert of beschadigd is en waarvoor actie moet ondernomen worden om correct en betrouwbaar te kunnen functioneren of in oorspronkelijke staat hersteld te worden
- te vervangen : het element dient vervangen te worden
- te regelen : de vaststelling dient vergoed te worden of op een andere wijze geregeld
- op takenlijst : de vaststelling vereist een actie
- suggestie : de opmerking wordt louter als suggestie geformuleerd. Deze suggesties kunnen gaan over zaken die de betrokken partij best nakijkt, dient te laten herstellen of vervangen of die in de toekomst problemen zouden kunnen stellen.

3. Bij de beschrijving van muren wordt de muur evenwijdig aan de straatzijde "muur 1" genoemd. Vervolgens worden de muren in wijzerzin aangeduid. Indien een pand op een hoek gelegen is, wordt als straatzijde beschouwd daar waar de inkomdeur van het individuele kavel gesitueerd is.

INHOUDSOPGAVE

1. SLEUTELS	5
2. METERS	6
3. INTERIEUR	7
3. 1. INKOMHAL (APP.)	7
3. 2. GANG	12
3. 3. WOONKAMER	18
3. 4. KEUKEN	27
3. 5. BERGRUIMTE	36
3. 6. BADKAMER	41
3. 7. SLAAPKAMER	48
3. 8. SLAAPKAMER 2	54
4. EXTERIEUR	63
4. 1. TERRAS	63
4. 2. KELDERBERGING	64
4. 3. AUTOSTAANPLAATS/PARKEERPLAATS	66
5. TECHNISCHE INSTALLATIES	67
5. 1. ALGEMEEN	67
5. 2. VERWARMING	67
6. DOCUMENTEN	68
7. OVEREENKOMST & HANDTEKENINGEN	69

1. SLEUTELS

Sleutel	Type	Sleutelnummer	#
Gemeenschappelijke inkom en app	Sleutel		2
Brievenbus	Sleutel		1
Garage	Sleutel		2
Kelderberging	Sleutel		



Gemeenschappelijke inkom
en app



Brievenbus



Garage

2. METERS

ELEKTRICITEIT TWEEVOLDIGE METER-DAG

Referentie	EAN	Energie leverancier	Stand	Opgenomen op
	541448860013259994		4591,9	31/01/2021

ELEKTRICITEIT TWEEVOLDIGE METER-NACHT

Referentie	EAN	Energie leverancier	Stand	Opgenomen op
	541448860013259994		3549,3	31/01/2021

WATERMETER

Referentie	EAN	Energie leverancier	Stand	Opgenomen op
48330243			261	31/01/2021

Exterieur > Kelderberging

GASMETER

Referentie	EAN	Energie leverancier	Stand (m³)	Opgenomen op
	541448860014260044		2349,54	31/01/2021

Exterieur > Kelderberging

OPMERKINGEN

Huisnr2 glv 2

Elektriciteit
meter-dag tweevoudigeElektriciteit
meter-nacht tweevoudige

Watermeter



Gasmeter

3. INTERIEUR

VASTSTELLING



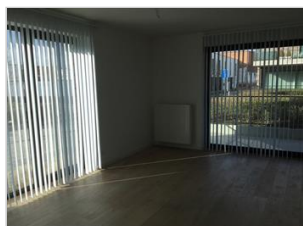
Type	Markeringen
Opmerkingen	De deurklinken vertonen lichte gebruikssporen



VASTSTELLING



Type	Markeringen
Opmerkingen	De raamdecoratie is door de huurder overgenomen van de uittredende huurder



3. 1. INKOMHAL (APP.)

ALGEMENE STAAT

Orde	In orde
Netheid	In orde



3. 1. 1. INKOMHAL (APP.) > BASIS

3. 1. 1. 1. INKOMHAL (APP.) > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal	keramische tegel
kleur	lichtgrijs

ONDERDELEN

Plinten keramische tegel / idem kleur als vloer

EVALUATIE : ZEER GOED

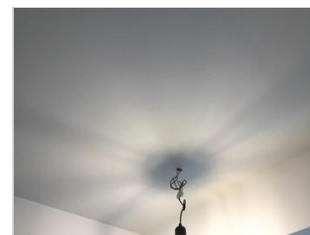
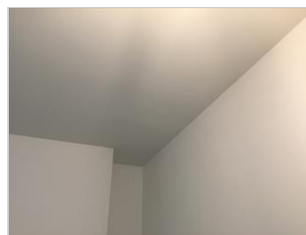
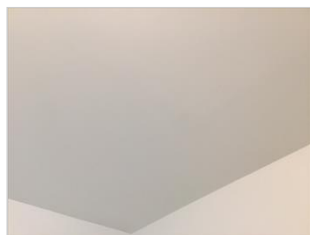
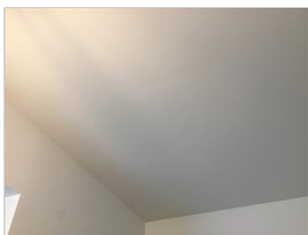


3. 1. 1. 2. INKOMHAL (APP.) > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type	standaard
materiaal	pleister
afwerking	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED



3. 1. 1. 3. INKOMHAL (APP.) > BASIS > MUUR 1

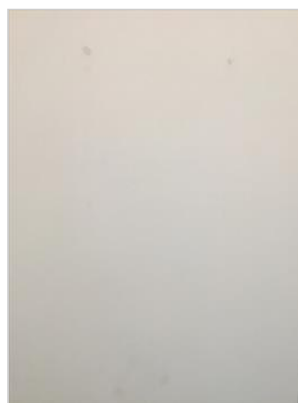
3. 1. 1. 3. INKOMHAL (APP.) > BASIS > MUUR 1

KENMERKEN

materiaal	baksteen
bepoistering	bepoisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

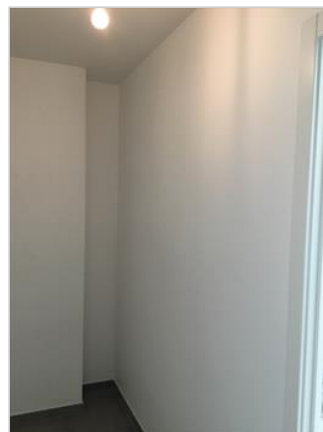
Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)



3. 1. 1. 4. INKOMHAL (APP.) > BASIS > MUUR 2

KENMERKEN

materiaal	baksteen
bepoistering	bepoisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED

3. 1. 1. 5. INKOMHAL (APP.) > BASIS > MUUR 3

3. 1. 1. 5. INKOMHAL (APP.) > BASIS > MUUR 3

KENMERKEN

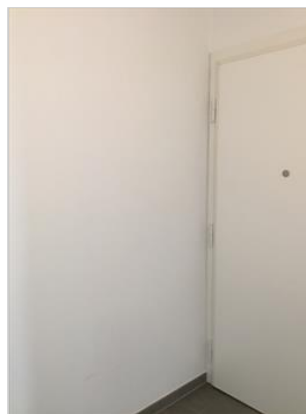
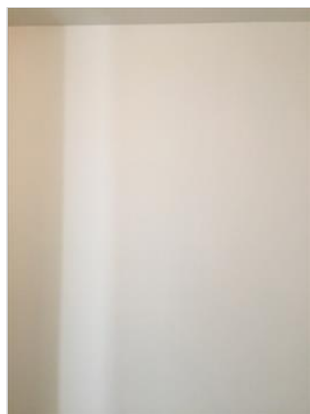
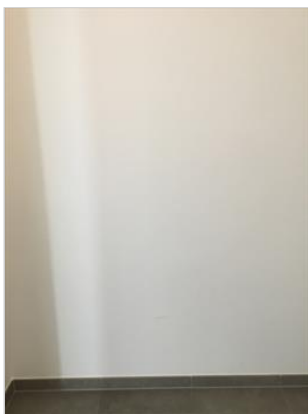
materiaal	baksteen
beplevstering	beplevsterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED

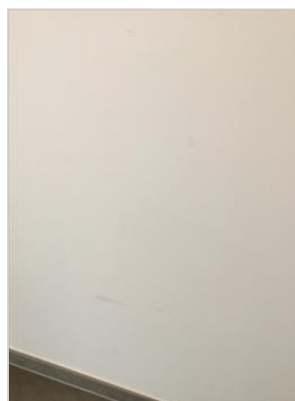
3. 1. 1. 6. INKOMHAL (APP.) > BASIS > MUUR 4

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beplevstering	beplevsterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)



3. 1. 1. 7. INKOMHAL (APP.) > BASIS > BUITENDEUR - BINNENZIJDE

3. 1. 1. 7. INKOMHAL (APP.) > BASIS > BUITENDEUR - BINNENZIJD

KENMERKEN

structuur	samengestelde deur
kleur	wit

ONDERDELEN

Slot	cylinderslot
Klink	rvs
Kijkgat	optische spion
Extra beveiliging	draaiknop

EVALUATIE : GOED

3. 1. 1. 8. INKOMHAL (APP.) > BASIS > BUITENDEUR - BUITENZIJD

KENMERKEN

structuur	samengestelde deur
kleur	wit

ONDERDELEN

Slot	cylinderslot
Klink	rvs
Kijkgat	optische spion
Extra beveiliging	draaiknop

**3. 1. 2. INKOMHAL (APP.) > CONFORMITEIT**

3. 1. 2. 1. INKOMHAL (APP.) > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

3. 1. 2. 1. INKOMHAL (APP.) > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

EVALUATIE : GOED

3. 1. 2. 2. INKOMHAL (APP.) > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

EVALUATIE : GOED

3. 1. 2. 3. INKOMHAL (APP.) > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN**type** wachtkabel met socket en lamp**EVALUATIE : GOED****3. 2. GANG****ALGEMENE STAAT**

Orde	In orde
Netheid	In orde
Verf	In orde



3. 2. 1. GANG > BASIS

3. 2. 1. 1. GANG > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal	keramische tegel
kleur	lichtgrijs

ONDERDELEN

Plinten	keramische tegel / idem kleur als vloer
---------	---

EVALUATIE : ZEER GOED

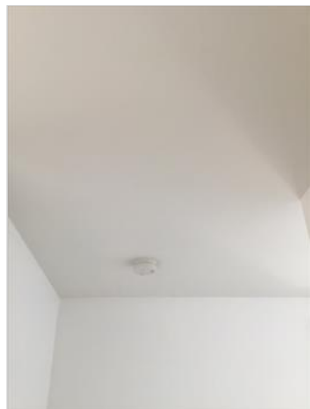


3. 2. 1. 2. GANG > BASIS > PLAFOND

3. 2. 1. 2. GANG > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type	standaard
materiaal	pleister
afwerking	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Schade
Opmerkingen	Zettingsbarst



3. 2. 1. 3. GANG > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur	schilderdeur
afwerking	geschilderd
kleur	wit

ONDERDELEN

Klink	aluminium
Lijsten	mdf / geschilderd / wit

EVALUATIE : GOED

3. 2. 1. 4. GANG > BASIS > MUUR 1

3. 2. 1. 4. GANG > BASIS > MUUR 1

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Gebruikssporen



3. 2. 1. 5. GANG > BASIS > MUUR 2

3. 2. 1. 5. GANG > BASIS > MUUR 2

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)



3. 2. 1. 6. GANG > BASIS > MUUR 3

3. 2. 1. 6. GANG > BASIS > MUUR 3

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**3. 2. 2. GANG > CONFORMITEIT**

3. 2. 2. 1. GANG > CONFORMITEIT > ROOKMELDER

EVALUATIE : GOED

3. 2. 2. 2. GANG > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

EVALUATIE : GOED

3. 2. 2. 3. GANG > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

3. 2. 2. 3. GANG > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

type wachtkabel met klem

EVALUATIE : GOED

**3. 3. WOONKAMER****ALGEMENE STAAT**

Orde In orde

Netheid In orde

Verf In orde

**3. 3. 1. WOONKAMER > BASIS**

3. 3. 1. 1. WOONKAMER > BASIS > VLOER

3. 3. 1. 1. WOONKAMER > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal meerlagig parket

kleur lichte eik

ONDERDELEN

Plinten mdf / geschilderd / wit

EVALUATIE : GOED

3. 3. 1. 2. WOONKAMER > BASIS > PLAFOND

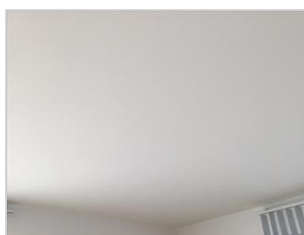
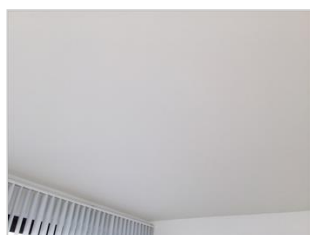
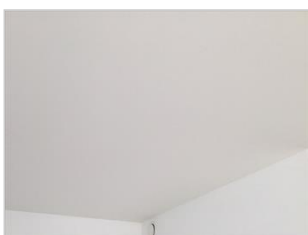
KENMERKEN

type standaard

materiaal pleister

afwerking geschilderd

kleur wit

EVALUATIE : GOED

3. 3. 1. 3. WOONKAMER > BASIS > DEUR

3. 3. 1. 3. WOONKAMER > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur	schilderdeur
afwerking	geschilderd
kleur	wit

ONDERDELEN

Klink	aluminium
Lijsten	mdf / geschilderd / wit

EVALUATIE : GOED

3. 3. 1. 4. WOONKAMER > BASIS > MUUR 1

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beplevstering	beplevsterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED

3. 3. 1. 5. WOONKAMER > BASIS > MUUR 2

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beplevstering	beplevsterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED

3. 3. 1. 6. WOONKAMER > BASIS > MUUR 3

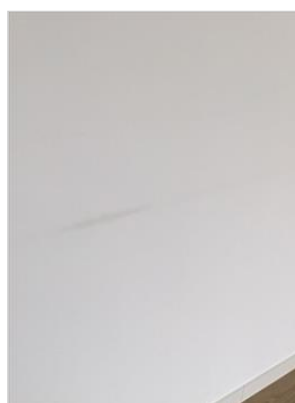
3. 3. 1. 6. WOONKAMER > BASIS > MUUR 3

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)



3. 3. 1. 7. WOONKAMER > BASIS > MUUR 4

3. 3. 1. 7. WOONKAMER > BASIS > MUUR 4

KENMERKEN

materiaal	baksteen
bepoistering	bepoisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)



3. 3. 1. 8. WOONKAMER > BASIS > MUUR 5

KENMERKEN

materiaal	baksteen
bepoistering	bepoisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED

3. 3. 1. 9. WOONKAMER > BASIS > MUUR 6

3. 3. 1. 9. WOONKAMER > BASIS > MUUR 6

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beplevstering	beplevsterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Schade
Opmerkingen	Licht beschadigd



3. 3. 1. 10. WOONKAMER > BASIS > RAAM

3. 3. 1. 10. WOONKAMER > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type	opendraaiend
materiaal kozijn	aluminium
kleur kozijn	zwart

ONDERDELEN

Beglazing	dubbel
-----------	--------

EVALUATIE : ZEER GOED**VASTSTELLING**

Type	Schade
Opmerkingen	Klink staat los



3. 3. 1. 11. WOONKAMER > BASIS > RAAM 2

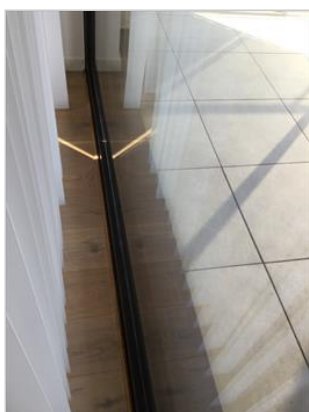
3. 3. 1. 11. WOONKAMER > BASIS > RAAM 2

KENMERKEN

type	schuifraam
materiaal kozijn	aluminium
kleur kozijn	zwart

ONDERDELEN

Beglazing	dubbel
------------------	--------

EVALUATIE : ZEER GOED

3. 3. 1. 12. WOONKAMER > BASIS > VERWARMING

KENMERKEN

type	radiator
model	bevestigd aan muur
aantal	2
materiaal	plaatstaal

EVALUATIE : GOED

3. 3. 2. WOONKAMER > SPECIFIEK

3. 3. 2. 1. WOONKAMER > SPECIFIEK > VIDEO/PARLOFOON - BINNEN

3. 3. 2. 1. WOONKAMER > SPECIFIEK > VIDEO/PARLOFOON - BINNEN

KENMERKEN

merk Btcino

EVALUATIE : GOED

3. 3. 2. 2. WOONKAMER > SPECIFIEK > THERMOSTAAT

KENMERKEN

merk Vaillant

EVALUATIE : GOED**3. 3. 3. WOONKAMER > CONFORMITEIT**

3. 3. 3. 1. WOONKAMER > CONFORMITEIT > VENTILATIEROOSTER/MOND

EVALUATIE : GOED

3. 3. 3. 2. WOONKAMER > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

3. 3. 3. 2. WOONKAMER > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

EVALUATIE : GOED

3. 3. 3. 3. WOONKAMER > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

EVALUATIE : GOED

3. 3. 3. 4. WOONKAMER > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

type wachtkabel met klem

EVALUATIE : GOED**3. 4. KEUKEN****ALGEMENE STAAT**

Orde	In orde
Netheid	In orde
Verf	In orde



3. 4. 1. KEUKEN > BASIS

3. 4. 1. 1. KEUKEN > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal	keramische tegel
kleur	lichtgrijs

ONDERDELEN

Plinten	keramische tegel / idem kleur als vloer
---------	---

EVALUATIE : ZEER GOED

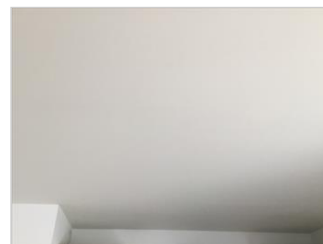
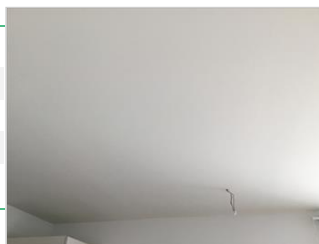


3. 4. 1. 2. KEUKEN > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type	standaard
materiaal	pleister
afwerking	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED



3. 4. 1. 3. KEUKEN > BASIS > MUUR 1

3. 4. 1. 3. KEUKEN > BASIS > MUUR 1

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Schade
Opmerkingen	Zettingsbarst



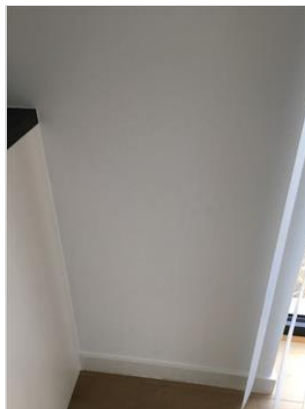
3. 4. 1. 4. KEUKEN > BASIS > MUUR 2

3. 4. 1. 4. KEUKEN > BASIS > MUUR 2

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED



VASTSTELLING



Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)



3. 4. 2. KEUKEN > SPECIFIEK

3. 4. 2. 1. KEUKEN > SPECIFIEK > VAST KEUKENMEUBILAIR

3. 4. 2. 1. KEUKEN > SPECIFIEK > VAST KEUKENMEUBILAIR

KENMERKEN

materiaal fronten melamine

kleur wit

ONDERDELEN

Lage kasten aantal : 4 / aantal deuren : 4 / aantal lades : 3

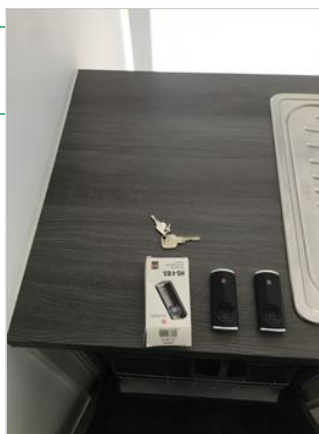
Hoge kasten aantal : 2 / aantal deuren : 4

EVALUATIE : GOED

3. 4. 2. 2. KEUKEN > SPECIFIEK > WERKBLAD

KENMERKEN

materiaal laminaat

EVALUATIE : GOED

3. 4. 2. 3. KEUKEN > SPECIFIEK > GOOTSTEEN

3. 4. 2. 3. KEUKEN > SPECIFIEK > GOOTSTEEN

KENMERKEN

type	dubbel
materiaal	inox

ONDERDELEN

Kraanwerk	eengreepmengkraan
Stop	ingebouwd
Sifon	kunststof
Hoekstopkraan	aantal : 3

EVALUATIE : GOED

3. 4. 2. 4. KEUKEN > SPECIFIEK > SPATWAND

KENMERKEN

materiaal	keramische tegel
------------------	------------------

EVALUATIE : GOED

3. 4. 3. KEUKEN > TOESTELLEN

3. 4. 3. 1. KEUKEN > TOESTELLEN > AFZUIGKAP

3. 4. 3. 1. KEUKEN > TOESTELLEN > AFZUIGKAP

KENMERKEN

materiaal	inox
merk	Siemens

EVALUATIE : GOED

3. 4. 3. 2. KEUKEN > TOESTELLEN > KOOKPLAAT

KENMERKEN

type	vitrokeramisch
aantal branders/zones	4
merk	Siemens

EVALUATIE : GOED

3. 4. 3. 3. KEUKEN > TOESTELLEN > OVEN

3. 4. 3. 3. KEUKEN > TOESTELLEN > OVEN

KENMERKEN

type	combi
merk	Siemens

EVALUATIE : GOED

3. 4. 3. 4. KEUKEN > TOESTELLEN > KOELKAST

KENMERKEN

type	met vriesvak
model	inbouw
merk	Siemens

EVALUATIE : GOED

3. 4. 3. 5. KEUKEN > TOESTELLEN > VAATWASSER

3. 4. 3. 5. KEUKEN > TOESTELLEN > VAATWASSER

KENMERKEN

model	inbouw
merk	Siemens

EVALUATIE : GOED**3. 4. 4. KEUKEN > CONFORMITEIT**

3. 4. 4. 1. KEUKEN > CONFORMITEIT > VENTILATIEROOSTER/MOND

EVALUATIE : GOED

3. 4. 4. 2. KEUKEN > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

EVALUATIE : GOED

3. 4. 4. 3. KEUKEN > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

3. 4. 4. 3. KEUKEN > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

type wachtkabel met klem

EVALUATIE : GOED

**3. 5. BERGRUIMTE****ALGEMENE STAAT**

Orde In orde

Netheid In orde

Verf In orde

**3. 5. 1. BERGRUIMTE > BASIS**

3. 5. 1. 1. BERGRUIMTE > BASIS > VLOER

3. 5. 1. 1. BERGRUIMTE > BASIS > VLOER

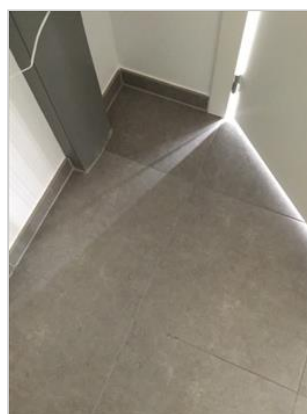
KENMERKEN

materiaal	keramische tegel
------------------	------------------

kleur	lichtgrijs
--------------	------------

ONDERDELEN

Plinten	keramische tegel / idem kleur als vloer
----------------	---

EVALUATIE : ZEER GOED**VASTSTELLING**

Type	Schade
-------------	--------

Opmerkingen	Spleet
--------------------	--------



3. 5. 1. 2. BERGRUIMTE > BASIS > PLAFOND

3. 5. 1. 2. BERGRUIMTE > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type	standaard
materiaal	pleister
afwerking	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED

3. 5. 1. 3. BERGRUIMTE > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur	schilderdeur
afwerking	geschilderd
kleur	wit

ONDERDELEN

Klink	aluminium
Lijsten	mdf / geschilderd / wit

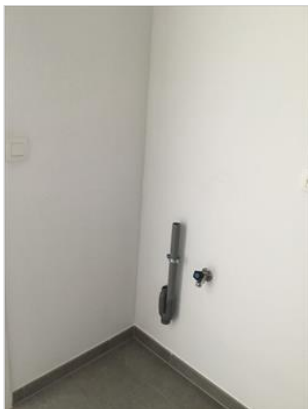
EVALUATIE : GOED

3. 5. 1. 4. BERGRUIMTE > BASIS > MUUR 1

3. 5. 1. 4. BERGRUIMTE > BASIS > MUUR 1

KENMERKEN

materiaal	baksteen
bepoistering	bepoisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)

**3. 5. 2. BERGRUIMTE > SPECIFIEK**

3. 5. 2. 1. BERGRUIMTE > SPECIFIEK > AFVOERPUNT

EVALUATIE : GOED**3. 5. 3. BERGRUIMTE > CONFORMITEIT**

3. 5. 3. 1. BERGRUIMTE > CONFORMITEIT > VENTILATIEROOSTER/MOND

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Netheid
Opmerkingen	Stofferig



3. 5. 3. 2. BERGRUIMTE > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

EVALUATIE : GOED

3. 5. 3. 3. BERGRUIMTE > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

3. 5. 3. 3. BERGRUIMTE > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

EVALUATIE : GOED

3. 5. 3. 4. BERGRUIMTE > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

type wachtkabel met klem

EVALUATIE : GOED**3. 6. BADKAMER****ALGEMENE STAAT**

Orde In orde

Netheid In orde

Verf In orde

**3. 6. 1. BADKAMER > BASIS**

3. 6. 1. 1. BADKAMER > BASIS > VLOER

3. 6. 1. 1. BADKAMER > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal	keramische tegel
------------------	------------------

kleur	lichtgrijs
--------------	------------

ONDERDELEN

Plinten	keramische tegel / idem kleur als vloer
----------------	---

EVALUATIE : ZEER GOED

3. 6. 1. 2. BADKAMER > BASIS > PLAFOND

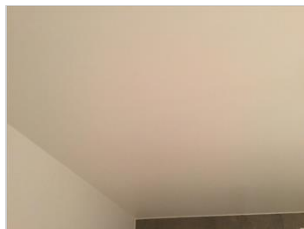
KENMERKEN

type	standaard
-------------	-----------

materiaal	pleister
------------------	----------

afwerking	geschilderd
------------------	-------------

kleur	wit
--------------	-----

EVALUATIE : GOED

3. 6. 1. 3. BADKAMER > BASIS > DEUR

3. 6. 1. 3. BADKAMER > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur	schilderdeur
afwerking	geschilderd
kleur	wit

ONDERDELEN

Klink	aluminium
Lijsten	mdf / geschilderd / wit

EVALUATIE : GOED

3. 6. 1. 4. BADKAMER > BASIS > MUUR 1

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED

3. 6. 1. 5. BADKAMER > BASIS > MUUR 2

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED

3. 6. 1. 6. BADKAMER > BASIS > MUUR 3

3. 6. 1. 6. BADKAMER > BASIS > MUUR 3

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerking basis	betegeld

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Spleet



3. 6. 1. 7. BADKAMER > BASIS > MUUR 4

3. 6. 1. 7. BADKAMER > BASIS > MUUR 4

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED

3. 6. 1. 8. BADKAMER > BASIS > VERWARMING

KENMERKEN

type	handdoekradiator
------	------------------

ONDERDELEN

Temperatuurregelaar	thermostatisch
---------------------	----------------

EVALUATIE : GOED**3. 6. 2. BADKAMER > SPECIFIEK**

3. 6. 2. 1. BADKAMER > SPECIFIEK > WASTAFEL

3. 6. 2. 1. BADKAMER > SPECIFIEK > WASTAFEL

KENMERKEN

type	dubbel
model	ingebouwd in meubel

EVALUATIE : GOED

3. 6. 2. 2. BADKAMER > SPECIFIEK > DOUCHE

KENMERKEN

type	inloopdouche
materiaal wanden	glaswand

ONDERDELEN

Kraanwerk	thermostatische mengkraan
Douchekop	met flexibel
Stop	ingebouwd

EVALUATIE : GOED

3. 6. 2. 3. BADKAMER > SPECIFIEK > SPIEGEL

ONDERDELEN

Verlichting aantal : 2 / led

EVALUATIE : GOED**3. 6. 3. BADKAMER > CONFORMITEIT**

3. 6. 3. 1. BADKAMER > CONFORMITEIT > VENTILATIEROOSTER/MOND

EVALUATIE : GOED

3. 6. 3. 2. BADKAMER > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

EVALUATIE : GOED

3. 6. 3. 3. BADKAMER > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

3. 6. 3. 3. BADKAMER > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

EVALUATIE : GOED

3. 6. 3. 4. BADKAMER > CONFORMITEIT > VERLICHTING - MUUR

KENMERKEN**type** wachtkabel met klem**EVALUATIE : GOED****3. 7. SLAAPKAMER****ALGEMENE STAAT**

Orde	In orde
Netheid	In orde
Verf	In orde

**3. 7. 1. SLAAPKAMER > BASIS**

3. 7. 1. 1. SLAAPKAMER > BASIS > VLOER

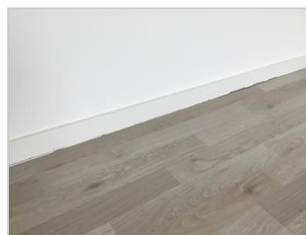
3. 7. 1. 1. SLAAPKAMER > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal	laminaat
-----------	----------

ONDERDELEN

Plinten	mdf / idem kleur als vloer
---------	----------------------------

EVALUATIE : GOED

3. 7. 1. 2. SLAAPKAMER > BASIS > PLAFOND

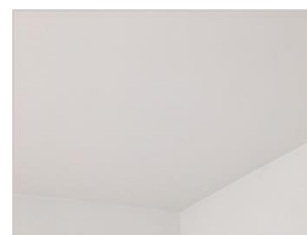
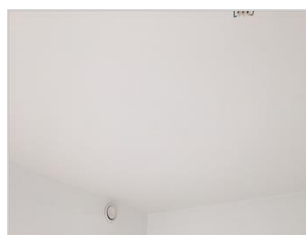
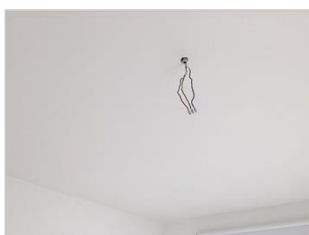
KENMERKEN

type	standaard
------	-----------

materiaal	pleister
-----------	----------

afwerking	geschilderd
-----------	-------------

kleur	wit
-------	-----

EVALUATIE : GOED

3. 7. 1. 3. SLAAPKAMER > BASIS > DEUR

3. 7. 1. 3. SLAAPKAMER > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur	schilderdeur
afwerking	geschilderd
kleur	wit

ONDERDELEN

Klink	aluminium
Lijsten	mdf / geschilderd / wit

EVALUATIE : GOED

3. 7. 1. 4. SLAAPKAMER > BASIS > MUUR 1

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Schade
Opmerkingen	Zettingsbarst



3. 7. 1. 5. SLAAPKAMER > BASIS > MUUR 2

3. 7. 1. 5. SLAAPKAMER > BASIS > MUUR 2

KENMERKEN

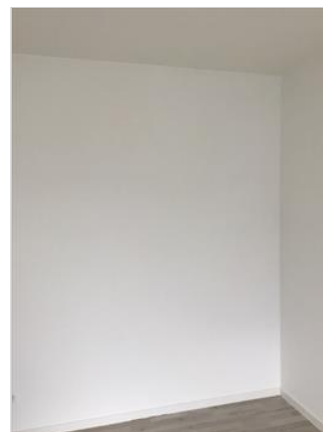
materiaal	baksteen
beplevstering	beplevsterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED

3. 7. 1. 6. SLAAPKAMER > BASIS > MUUR 3

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beplevstering	beplevsterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED

3. 7. 1. 7. SLAAPKAMER > BASIS > MUUR 4

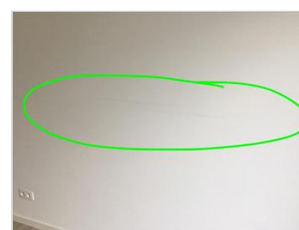
3. 7. 1. 7. SLAAPKAMER > BASIS > MUUR 4

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)



3. 7. 1. 8. SLAAPKAMER > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type	opendraaiend
materiaal kozijn	aluminium
kleur kozijn	zwart

ONDERDELEN

Beglazing	dubbel
------------------	--------

EVALUATIE : ZEER GOED

3. 7. 1. 9. SLAAPKAMER > BASIS > VERWARMING

3. 7. 1. 9. SLAAPKAMER > BASIS > VERWARMING

KENMERKEN

type	radiator
model	bevestigd aan muur
aantal	1
materiaal	plaatstaal

EVALUATIE : GOED

3. 7. 2. SLAAPKAMER > SPECIFIEK

3. 7. 2. 1. SLAAPKAMER > SPECIFIEK > AANSLUITINGEN

KENMERKEN

aansluiting tv/radio	1
aansluiting internet	1

EVALUATIE : GOED

3. 7. 3. SLAAPKAMER > CONFORMITEIT

3. 7. 3. 1. SLAAPKAMER > CONFORMITEIT > VENTILATIEROOSTER/MOND

EVALUATIE : GOED

3. 7. 3. 2. SLAAPKAMER > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

3. 7. 3. 2. SLAAPKAMER > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

EVALUATIE : GOED

3. 7. 3. 3. SLAAPKAMER > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

EVALUATIE : GOED

3. 7. 3. 4. SLAAPKAMER > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

type wachtkabel met klem

EVALUATIE : GOED**3. 8. SLAAPKAMER 2****ALGEMENE STAAT**

Orde	In orde
Netheid	In orde
Verf	In orde



3. 8. 1. SLAAPKAMER 2 > BASIS

3. 8. 1. 1. SLAAPKAMER 2 > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal laminaat

ONDERDELEN

Plinten mdf / idem kleur als vloer

EVALUATIE : MATIG



VASTSTELLING



Type Schade

Opmerkingen Schade aan toplaag



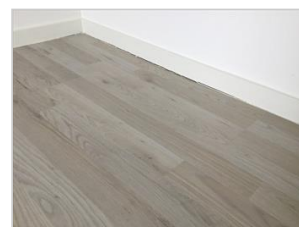
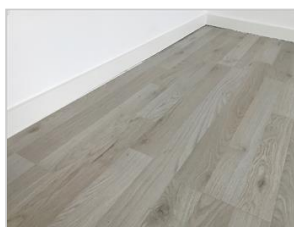
3. 8. 1. 1. SLAAPKAMER 2 > BASIS > VLOER



VASTSTELLING



Type	Markeringen
Opmerkingen	Spleten onder plinten

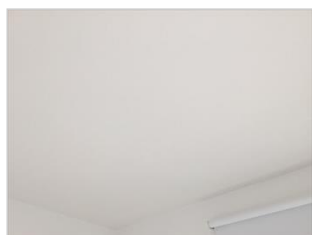
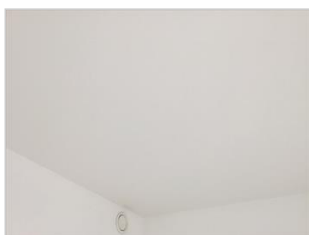


3. 8. 1. 2. SLAAPKAMER 2 > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type	standaard
materiaal	pleister
afwerking	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED



3. 8. 1. 3. SLAAPKAMER 2 > BASIS > DEUR

3. 8. 1. 3. SLAAPKAMER 2 > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur	schilderdeur
afwerking	geschilderd
kleur	wit

ONDERDELEN

Klink	aluminium
Lijsten	mdf / geschilderd / wit

EVALUATIE : GOED

3. 8. 1. 4. SLAAPKAMER 2 > BASIS > MUUR 1

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)



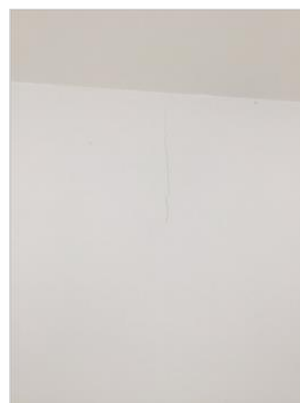
3. 8. 1. 5. SLAAPKAMER 2 > BASIS > MUUR 2

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Schade
Opmerkingen	Zettingsbarsten

**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)



3. 8. 1. 6. SLAAPKAMER 2 > BASIS > MUUR 3

3. 8. 1. 6. SLAAPKAMER 2 > BASIS > MUUR 3

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)



3. 8. 1. 7. SLAAPKAMER 2 > BASIS > MUUR 4

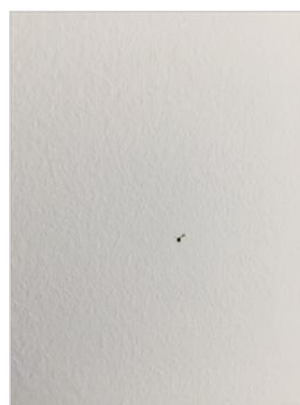
3. 8. 1. 7. SLAAPKAMER 2 > BASIS > MUUR 4

KENMERKEN

materiaal	baksteen
bepoistering	bepoisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit

EVALUATIE : GOED**VASTSTELLING**

Type	Markeringen
Opmerkingen	Vlek(ken)



3. 8. 1. 8. SLAAPKAMER 2 > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type	opendraaiend
materiaal kozijn	aluminium
kleur kozijn	zwart

ONDERDELEN

Beglazing	dubbel
------------------	--------

EVALUATIE : ZEER GOED

3. 8. 1. 9. SLAAPKAMER 2 > BASIS > VERWARMING

3. 8. 1. 9. SLAAPKAMER 2 > BASIS > VERWARMING

KENMERKEN

type	radiator
model	bevestigd aan muur
aantal	1
materiaal	plaatstaal

EVALUATIE : GOED

3. 8. 2. SLAAPKAMER 2 > SPECIFIEK

3. 8. 2. 1. SLAAPKAMER 2 > SPECIFIEK > AANSLUITINGEN

KENMERKEN

aansluiting tv/radio	1
aansluiting internet	1

EVALUATIE : GOED

3. 8. 3. SLAAPKAMER 2 > CONFORMITEIT

3. 8. 3. 1. SLAAPKAMER 2 > CONFORMITEIT > VENTILATIEROOSTER/MOND

EVALUATIE : GOED

3. 8. 3. 2. SLAAPKAMER 2 > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

3. 8. 3. 2. SLAAPKAMER 2 > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

EVALUATIE : GOED



3. 8. 3. 3. SLAAPKAMER 2 > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

EVALUATIE : GOED



3. 8. 3. 4. SLAAPKAMER 2 > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

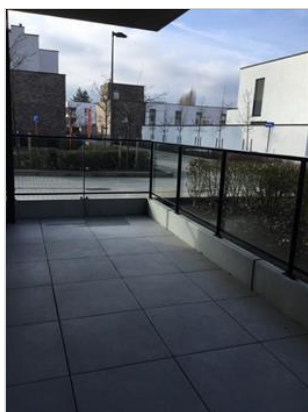
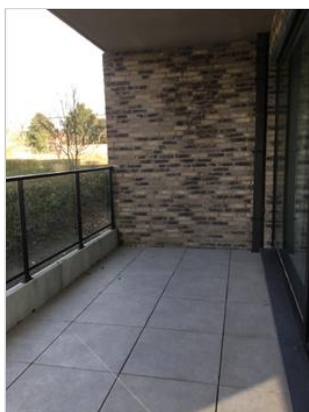
type wachtkabel met klem

EVALUATIE : GOED



4. EXTERIEUR

4. 1. TERRAS



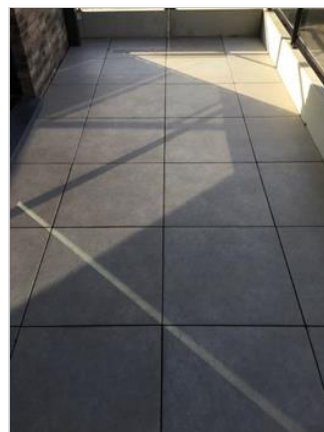
4. 1. 1. TERRAS > BASIS

4. 1. 1. 1. TERRAS > BASIS > TERRASVERHARDING

KENMERKEN

materiaal keramische tegel

EVALUATIE : GOED



4. 1. 2. TERRAS > CONFORMITEIT

4. 1. 2. 1. TERRAS > CONFORMITEIT > BALUSTRADE

KENMERKEN

type metalen profielen

structuur met glasinleg

EVALUATIE : GOED



4. 1. 2. 2. TERRAS > CONFORMITEIT > BUITENVERLICHTING

4. 1. 2. 2. TERRAS > CONFORMITEIT > BUITENVERLICHTING

KENMERKEN

type armatuur

EVALUATIE : GOED



4. 2. KELDERBERGING · Nr 35



4. 2. 1. KELDERBERGING > BASIS

4. 2. 1. 1. KELDERBERGING > BASIS > VLOER

EVALUATIE : GOED



4. 2. 1. 2. KELDERBERGING > BASIS > PLAFOND

4. 2. 1. 2. KELDERBERGING > BASIS > PLAFOND

EVALUATIE : GOED

4. 2. 1. 3. KELDERBERGING > BASIS > MUREN

EVALUATIE : GOED

4. 2. 1. 4. KELDERBERGING > BASIS > DEUR

EVALUATIE : GOED**4. 2. 2. KELDERBERGING > CONFORMITEIT**

4. 2. 2. 1. KELDERBERGING > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

4. 2. 2. 1. KELDERBERGING > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

type armatuur opbouw

EVALUATIE : GOED**4. 3. AUTOSTAANPLAATS/PARKEERPLAATS · Nr 26**

5. TECHNISCHE INSTALLATIES

5. 1. ALGEMEEN

5. 1. 1. ALGEMEEN > ZEKERINGENKAST

LOCATIE

Interieur > Bergruimte

KENMERKEN

type zekeringen automatisch



5. 1. 2. ALGEMEEN > VENTILATIEGROEP

LOCATIE

Interieur > Bergruimte

KENMERKEN

merk vent axia



5. 2. VERWARMING

5. 2. 2. VERWARMING > CV TOESTEL



	Reference	Status	Uitgever	Datum document
Mandaat intrede		Ok		31/01/2021

[illegible]

7. OVEREENKOMST & HANDTEKENINGEN

De partijen gaan akkoord met wat volgt:

- deze plaatsbeschrijving bevat een gedetailleerde inventaris en beschrijving van alle ruimtes en elementen van het verhuurde goed, van alles wat zich in deze ruimtes bevindt toebehorend aan de verhuurder en van de juiste staat ervan.
- deze plaatsbeschrijving werd volledig op tegenspraak, voldoende gedocumenteerd, gedetailleerd en zonder enige bijkomende voorwaarden, buiten deze erin vermeld, opgesteld.
- alle beschreven afstanden, hoeken, afmetingen en dimensioneringen op het terrein zijn indicatief en naar best vermogen ingeschat werden.
- het opstellen van bovenstaande vaststellingen en opmerkingen is gebeurd in alle oprechtheid en onpartijdigheid, neutraal en waarheidsgetrouw, onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning van de uitvoerders. De uitvoerders kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor het niet vermelden van zichtbare, ongekende noch verborgen gebreken.
- het rapport "plaatsbeschrijving" wordt in evenveel exemplaren opgemaakt als er partijen zijn.
- in het geval dat de intredende huurder goederen overneemt van de uittredende huurder, gebeurt dat op zijn kosten en in onderling akkoord, buiten de verantwoordelijkheid van de verhuurder.
- tenzij anders overeengekomen dienen bij het einde van de huurovereenkomst alle ruimtes in het gehuurde goed toegankelijk, leeg en proper te zijn. Eventuele schoonmaakkosten en kosten om de goederen die eigendom zijn van de huurder te verwijderen zijn ter zijner laste. Voor eventuele meeverhuurde goederen die eigendom zijn van de verhuurder gelden dezelfde principes en wetsartikelen als voor het pand op zich.

CLAUSULES

- Tenzij anders vermeld in de huurovereenkomst of het mandaat ter ondertekening, kunnen beide partijen binnen de 10 kalenderdagen na de ontvangst van het rapport plaatsbeschrijving en uiterlijk binnen de 30 kalenderdagen na de uitvoeringsdatum in voorkomend geval schriftelijk hierop hun opmerkingen formuleren. Deze dienen per aangetekend schrijven of per mail aan de uitvoerder van de plaatsbeschrijving bezorgd te worden, met kopie aan alle partijen. Deze opmerkingen kunnen in een addendum worden toegevoegd.
- Deze plaatsbeschrijving wordt op een digitale manier opgesteld en beheerd. Alle foto's worden digitaal genomen, maken er integraal deel van uit en kunnen dienst doen als bewijs.
- De rapporten die van deze plaatsbeschrijving deel uitmaken zullen aan de partijen bezorgd worden na betaling van de opmaakkosten.
- Deze plaatsbeschrijving werd opgemaakt op een tijdstip waarop de bijzondere maatregelen met het oog op de bestrijding van de verspreiding van het Coronavirus van kracht waren.

HANDTEKENINGEN

Huurder #1

Joyce Van Haute
Hagelkruis 23
2990 Wuustwezel

Handtekening



Met mandaat

Verhuurder #1

Peter Hendrickx
Turfheemd 24
2800 Mechelen

Handtekening



Met mandaat

Uitvoerder

Thierry Borstlap

Handtekening



Huurder #2

Flore Martens
Hagelkruis 23
2990 Wuustwezel

Handtekening

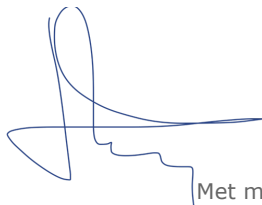


Met mandaat

Verhuurder #2

Annika Lersberghe
Turfheemd 24
2800 Mechelen

Handtekening



Met mandaat

Uitgevoerd op: 31/01/2021